



1 Vermietung und Reservation

- Die Ferienhütte Plaun steht Einwohnern, Ferienwohnungsbesitzern, sowie auch auswärtigen Personen zur Verfügung.
- Die Ferienhütte kann ganzjährig wochenweise gemietet werden. In der Zwischensaison (ca. Mitte April bis Mitte Mai und Mitte Nov. – Mitte Dez.) ist die Zufahrt zur Hütte erschwert. Der Zugang ist während dieser Zeit nur zu Fuss gewährleistet. Für die übrige Zeit siehe Punkt 3.
- An- bzw. Abreisetag ist üblicherweise der Samstag. Die Mietdauer dauert min. 1 Woche = 7 Übernachtungen, max. 2 Wochen = 14 Übernachtungen.
- Reservationen erfolgen nur über die Website: www.tegia-alp-plaun.ch
- An Personen unter 18 Jahren wird die Ferienhütte nicht vermietet.
- Die Reservationsbestätigung und Rechnung werden per Post/ E-Mail zugestellt. (inkl. Kosten für die Reinigung und Fahrbewilligungen).
- Benützer und Mieter, die zu Klagen Anlass gegeben haben, erhalten zukünftig keine Benützungsbewilligung mehr.

2 Anreise

- Am Anreisetag findet keine Übergabe statt. Der Schlüssel ist **ab 13.30h** an der Reception des Hotels Signina in Laax Murschetg abzuholen. In der Zwischensaison wird der Schlüssel (nach Vereinbarung) im Schlüsseltresor deponiert.
- Bezug der Hütte ist ab 15.00h. Die Betriebszeiten der Bergbahnen Laax sind zu beachten.

3 Zufahrt und Parkplatz

- Die Zufahrt bis zur Ferienhütte ist nur mit einer Fahrbewilligung gestattet. Die Fahrbewilligung (max. 2 Stk.) wird von der Gästeinformation online, auf die angegebenen Autokennzeichen, registriert.
- Die Zufahrt im Sommer ist mittels eines Privatfahrzeuges oder dem kostenpflichtigen Shuttle über die Alpstrasse Nagens möglich.
- Der Parkplatz für max. 2 Fahrzeuge, ist signalisiert. (Eingang Alp Plaun). Es ist untersagt mit dem Fahrzeug bis an die Hütte zu fahren.
- Die Zufahrt mit Fahrzeugen zur Ferienhütte ist im Winter nicht möglich. Die notwendigen Tickets für die Bergbahnen sind im Mietpreis nicht inbegriffen

und sind von der Mieterschaft selbst zu organisieren und zu erwerben. Dies kann bereits im Voraus über die App Inside LAAX, oder vor Ort bei den Bergbahnen erledigt werden.

- Der Zugang zu Fuss oder auf Skiern/ Snowboard ist über die Seilbahn Murschetg - Crap Sogn Gion und der Sesselbahn Plaun möglich.
- Die Parkierung im Winter ist in der Tiefgarage Rocks Resort möglich. Die Reservation und die Zahlung erfolgen direkt bei Ankunft an der Reception des Hotels Signina. Kosten Parkierung: CHF 20.-/pro Tag.

4 Allgemeines

- Die Ferienhütte bietet Platz für maximal 14 Personen. (Kajütenbetten). Die Empfehlung liegt jedoch bei 10 – 12 Personen.
- Die Benützung der Hütte beinhaltet:
Erdgeschoss: Schlafzimmer mit Kajütenbetten, Bad mit WC/ Dusche/ Waschtisch (mit Warmwasser). Unter der Treppe befindet sich eine Nische für Wander- bzw. Skischuhe.
Obergeschoss: Küche/ Aufenthaltsraum, Schlafzimmer mit Kajütenbetten, Tisch und Stühle. Eine kleine Galerie für Rucksäcke etc. steht zur Verfügung.
- Die Inventarliste der Küche kann auf der Website heruntergeladen werden.
- Die Hütte ist mittels Infrarothheizstrahlern beheizt.
- Für den Gebrauch des Holzherdes ist die aufgehängte Benützungsempfehlung zu beachten.
- Es darf in der Hütte kein Feuer entfacht werden.
- Das Grillieren bei der öffentlichen Feuerstelle ist unter Vorbehalt der Bestimmungen des Kantons Graubünden betreffend Feuerungsverbot gestattet.
- Ausserhalb der Grillstelle ist das Feuern verboten.
- Das Rauchen in der Hütte ist strikt verboten.
- Provisorische, zusätzliche Bauten (Zelte, Unterstände etc.) dürfen nur auf Anfrage erstellt werden.

5 Übergabe, Reinigung und Rückgabe

- Die Ferienhütte muss am Abreisetag bis spätestens 10.00 Uhr geräumt und besenrein gereinigt sein. Die Küche und das Inventar sind gereinigt und eingeräumt zu hinterlassen.



- Es findet keine Abnahme durch die Hüttenbetreuung statt. Das ausgefüllte **Abnahmeprotokoll**, welches auch als Grundlage für die Berechnung allfälliger Schäden dient, ist zusammen mit dem Schlüssel **bis 11.00 Uhr** an der Reception des Hotels Signina abzugeben.
- Die gesetzeskonforme Entsorgung des Kehrichts ist in der Sommersaison Sache des Benutzers. Im Winter werden die Kehrichtsäcke von der Hüttenbetreuung entsorgt.
- Leergut wie Glasflaschen, Konservendosen etc. sind ganzjährig von der Mieterschaft zu entsorgen.
- Die Asche aus dem Holzherd und vom Grill ist in dem bereitgestellten Aschebehälter zu entsorgen.
- Die Endreinigung erfolgt durch die Hüttenbetreuung und wird pauschal mit CHF 200.- im Voraus verrechnet.

6 Haftung und Sorgfaltspflicht

- Der Mieter verpflichtet sich, dem gesamten gemieteten Objekt Sorge zu tragen.
- Der Mieter haftet grundsätzlich für Beschädigungen an allen zur Benützung überlassenen Räumlichkeiten, einschliesslich Einrichtungen, Geräte und Mobiliar.
- Die Eigentümerin schliesst jede Haftung für Sach- und Personenschäden aus, welche nicht gesetzlich geregelt sind.
- Beschädigungen werden den Verursachern in Rechnung gestellt.
- Alle Benützerinnen und Benützer verpflichten sich zur Einhaltung dieses Reglements sowie zum ordnungsgemässen und schonungsvollen Gebrauch des Mietobjektes.
- Zur Ferienhütte, deren Umgebung und zum Waldbestand ist Sorge zu tragen.

7 Schlüsselverlust

- Verlorene oder nicht mehr retournierte Schlüssel haben eine Anpassung der Schliessanlage zur Folge. Die Kosten hierfür sind durch den Verursacher zu tragen.

8 Grundausstattung

- Die Grundausstattung beinhaltet:
 - Kücheninventar gemäss sep. Liste

- Abwaschmittel, Putz- und Trocknungstücher
- Badezimmer Teppich
- WC Papier (2 Rollen)
- Molton und Fixleintücher, Kissen und Duvets inkl. Bettbezügen
- 3 Abfallsäcke (35l)
- Es sind bezogene Duvets vorhanden. Die Bettwäsche ist separat mittels Nachtragsrechnung zu bezahlen. (CHF 15.- pro Bett)
- Es sind keine Hausschuhe vorhanden.
- Das Brennholz für die Einfeuerung des Holzherdes wird zur Verfügung gestellt.

9 Hüttenbetreuung

Weisse Arena Gastro AG / Hotel Signina
Via Murschetg 15
7032 Laax
Telefon: 081 927 90 00
E-Mail: reception@signinahotel.com

10 Adressen

- **Internetadresse:** www.tegia-alp-plaun.ch
- **Verwaltung, Informationen und Auskünfte**
Gästeinformation Laax
Via Principala 60b, Postfach 16
7031 Laax
Telefon: 081 927 77 40
E-Mail: tourismus@laax-gr.ch
- **Bergbahnen:** www.flimslaax.com
- **Shuttle:** <https://www.flimslaax.com/transport>
- **App:** Inside Laax
- **IBAN:** CH81 8080 8008 5390 9120 0
- **IID (BC-Nr.):** 80808
- **SWIFT-BIC:** RAIFCH22



11 Benützungsgebühren

- In den Benützungsgebühren sind die Kurtaxen, die Wartung sowie der Wasser-, Strom- und Holzverbrauch enthalten.
- Die Benützungsdauer der Ferienhütte beträgt min. 1 Woche, max. 2 Wochen. Reservationen sind nur wochenweise gültig und maximal 1 Jahr im Voraus möglich.
- Die Saisonzeiten variieren je nach Öffnungszeiten der Bergbahnen und werden jährlich angepasst.

Wintersaison (pro Woche) Anfang Dezember bis Mitte April		
Gäste	CHF	1'600.00
Einheimische und Zweitwohnungsbesitzer der Gemeinde Laax	CHF	800.00

Sommerseason (pro Woche) Mitte April bis Ende November		
Gäste	CHF	1'400.00
Einheimische und Zweitwohnungsbesitzer der Gemeinde Laax	CHF	700.00

Reinigung, Parkierung und Fahrbewilligungen		
Reinigung Pauschal	CHF	200.00
Bettwäsche pro Person	CHF	15.00
Parkierung Rocks Resort (pro Tag)	CHF	20.00
Fahrbewilligung pro Fahrzeug	CHF	15.00

12 Schlussbestimmung

- Änderungen, insbesondere Gebührenerhöhungen, Ergänzungen oder eine vollständige Neufassung dieses Reglements bleiben vorbehalten und können jederzeit ohne vorherige Ankündigung erfolgen.

13 Annullierung

Im Falle einer Annullierung gelten folgende Bestimmungen:

- Bei einer Annullierung mit einer Frist von weniger als 2 Monaten bis zum Buchungsdatum wird die Hälfte der Benützungsgebühr verrechnet.
- Bei einer Annullierung mit einer Frist von weniger als 2 Wochen bis zum Anlassdatum wird die gesamte Benützungsgebühr verrechnet.

Durch den Gemeindevorstand am 03.09.2019 genehmigt.

Tritt am 01.10.2019 in Kraft.

Gemeindevorstand Laax

Der Präsident:

F. Gschwend

Der Gemeindevorstand:

R.G. Coray